

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2022 года по 31 января 2022 года
адрес дома: ул.К. Либкнехта д. 38,40



Домашний уют
управляющая компания

ООО "Управляющая
компания Домашний уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская д. 34
т-ф: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00
www.домашнийуют35.spf

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	10849,41
	Площадь жилых помещений собственников МКД	кв.м.	9468,7
	Площадь нежилых помещений собственников МКД	кв.м.	1380,71
	Содержание, ремонт и тех. обслуживание жилых помещений	руб/кв.м.	20,00
	Содержание, ремонт и тех. обслуживание нежилых помещений	руб/кв.м.	12,80
	Количество подъездов (ул. К.Либкнехта д. 38)	шт.	3
	Количество квартир	шт.	42
	Количество этажей	шт.	7
	Количество подъездов (ул. К.Либкнехта д. 40)	шт.	11
	Количество квартир	шт.	74
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022	362 404,71
начислено за ЖК услуги в 2022 г.	2 483 231,28
Оплачено за ЖК услуги в 2022 г.	2 533 967,04
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023	311 668,95
Подано в суд на сумму, руб.	242 983,59

№	Наименование работ (услуг)	Тариф, руб.		Начислено, руб. (жилые помещения)	Начислено, руб. (нежилые помещения)	Затрачено, руб.	Остаток (+)/Перерасход(-)
		жилые помещения	нежилые помещения				
	Долг УК перед МКД на 01.01.2022 г.						69907,13
1. Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций МКД							
1.	Услуги, связанные с управлением домом (в т. ч. Предоставление права пользования "Web-система СБИС" ЭП,дополнительный сотрудник с регистрацией на внешнем носителе, внесение данных в IC (перенос данных о лс и помещениях, установка ключа), рутOKEN СБИС, права пользования "Web-система СБИС" модуль заявочная система установка и настройка "Web-	3,20	2,50	363598,08	41421,30	406374,36	-1354,98
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома							
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
2.1.1.	Иные работы,необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	2,90	1,15	329510,76	19053,80	345077,63	3486,93
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,15	0,00	17043,66	0,00	10953,00	6090,66
2.2.2.	Ворота (ИП Тодорович А.В.)	0,50	0,50	56812,20	8284,26	31200,00	33896,46
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем	1,80	1,10	204523,92	18225,37	203940,87	18808,42
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,00	0,60	113624,40	9941,11	97892,58	25672,93
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО (счет № 580,581 от 30.09.2022 г.)	0,20	0,20	22724,88	3313,70	21933,90	4104,68
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2,25	0,00	255654,90	0,00	341716,31	-86061,41
2.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами							
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный и теплый	4,10	4,10	465860,04	67930,93	528110,22	5680,75
2.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание							
2.5.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	0,25	56812,20	4142,13	81250,43	-20296,10
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома							

31.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,40	1,30	159074,16	21539,08	170282,53	10330,70
	Резервный фонд	2,000	1,10	227248,80	18225,37	0,00	245474,17
	ИТОГО за 2022 год	20,00	12,80	2272488,00	212077,06	2238731,84	315740,35

Перечень работ, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Замена светильника 2 под. 1 эт.	10.03.2022	1258,80
2	Замена светильника 5 под. 2 эт.	31.10.2022	1258,80
3	Замена ламп уличного освещения (подъезды - 10 шт., тамбуры на 1 эт. - 3,4,6,7,8,10 под.)	14.04.2022	17098,15
4	Замена насоса на системе циркуляции ГВС (8 под.)		10677,55
5	Частичный ремонт крыши (над кв. 73)	12.04.2022	1251,96
6	Ремонт наружной ливневой системы	11.04.2022	3987,82
7	Частичный ремонт крыши (над кв. 56)	12.04.2022	4235,82
8	Установка нового информационного стенда в 11 под.	00.01.1900	1755,40
9	Частичный ремонт крыши	14.04.2022	17635,29
10	Благоустройство придомовой территории (покраска МАФ, ремонт)	28.04.2022	22391,74
11	Ремонт забора, калитки (укрепление столба)	17.05.2022	1751,59
12	Частичный ремонт крыши (над кв. 48)	28.04.2022	4268,82
13	Ремонт крыши, крепление листов к обрешетке	28.04.2022	16202,89
14	Ремонт кровли лоджий кв. 9,57, установка лобовой планки, ремонт желобов водосточной системы (работа автогидроподъемника)	12.08.2022	21360,73
15	Частичный ремонт крыши (над кв. 54)	02.09.2022	4268,82
16	Ремонт системы контроля доступа	14.10.2022	6000,00
17	Ремонт ливневой системы, частичный ремонт кровли, монтаж ограждения (работа автогидроподъемника)	20.10.2022	18461,65
18	Ремонт ливневой системы, установка трубы (2 под. дом 38)	28.10.2022	9060,65
19	Ремонт кровли у кв. 10 (течь в подъезде)	21.12.2022	3472,87
20	Ямочный ремонт асфальтового полотна	27.10.2022	3883,19
			170282,53